



# Rodinné domy Zlínské Paseky

Standard projektu



Stavyma spol. s r.o.  
Otrokovice, Kučovaniny 1551

Kontaktní osoba:  
Naďa Dobešová  
tel: +420 602 779 403  
email: stavyma@stavyma.cz

[www.stavyma-reality.cz](http://www.stavyma-reality.cz)

# Standard rodinného domu - Zlínské Paseky

## Založení objektu

- Železobetonové základové pasy

## Svislé nosné konstrukce a vnitřní příčky:

- Nosné obvodové konstrukce - keramické zdivo tl. 300 mm,
- Nosné vnitřní konstrukce - keramické zdivo tl. 250 mm
- Vnitřní nenosné příčky - keramické zdivo tl. 100, 125 mm

## Vodorovné konstrukce – strop

- Vodorovné konstrukce stropů monolitické žb. desky tl. 200 mm

## Schodiště

- Nosná konstrukce provedena ze železobetonu, nášlapná vrstva stupňů z vinylu, zábradlí v provedení z nerez.

## Terasy a zpevněné plochy

- Terasy u domů v provedení ze zámkové dlažby ukončené chodníkovým obrubníkem (rozsah dle PD). Okapové chodníky v provedení ze šterkového kačírku s ukončením z betonového obrubníku.
- Nájezd do garáže bude proveden ze zámkové dlažby (rozsah dle PD)

## Podlahy

- Hrubá podlaha v provedení z anhydritového potěr s nášlapnou vrstvou z vinylu (obdélníkové dílce)
- Podlaha v garáži bude z cementového potěru s povrchem z dlažby.

## Úpravy povrchů vnitřní a vnější

- Vnitřní omítky vápenocementové štukové, malba bílá Primalex.
- Vnější fasáda zateplená v tloušťce 180 mm, ukončená tenkovrstvou fasádní omítkou. Barevné provedení dle projektové dokumentace.

## Výplně otvorů

- Okna - plastové profily, zasklení izolačním 3-sklem, barva bílá/antracit
- Vnitřní parapety bílé, laminátové
- Vnitřní dveře falcové s obložkovou zárubní (ref. Sapeli)
- Garážová vrata budou hliníková sekční s el. pohonem a dálkovým ovládním, barva antracit

## Střecha:

- Skladba střešní konstrukce provedena kombinací tepelné izolace, spádových klínů a vrchní hydroizolační fólie (ref. Fatrafol)

## Keramické obklady a dlažby, stěrky:

- Keramické obklady a dlažby v místnostech koupelen a WC
- Dlažba v technickém zázemí a skladu
- Epoxidová stěrka v garáži
- V koupelně a WC obklad provedený do výšky zárubní (2,1m)

## Kuchyně:

- Součástí dodávky jsou přívody teplé a studené vody, odpady pro dřez, myčku nádobí a elektro přívody pro varnou desku a digestoř. Dodávka kuchyně a spotřebičů není součástí ceny rodinného domu.

## Silnoproud:

- Rozsah silnoproudé elektroinstalace dle PD
- Koncové prvky (vypínače, zásuvky) provedení (ref. ABB Zoni)
- Dodávka svítidel není součástí standardu

## Slaboproudé rozvody – internet, domácí telefon:

- Domácí telefon - komunikace mezi domem a brankou (v oplocení) vč. funkce el. vrátného
- Pro příjem internetu, televizního a rozhlasového vysílání bude sloužit optický kabel (napojení technologií FTTH), připojení na lokálního poskytovatele

## Zdravotechnika

- Rozvod vodovodního potrubí bude proveden z plastového potrubí
- Srážkové vody svedeny do retenční nádrže, částečné využití pro závlahu

## Topení

- Technologie vytápění pomocí tepelného čerpadla (vzduch-voda)
- Ohřev TUV (kombinace tepelného čerpadla a 5 ks FVE panelů na střeše)
- Ve všech obytných místnostech podlahové vytápění, v koupelnách navíc topný žebřík s možností topení pouze el. patronou.

## Oplocení + terénní úpravy

- Oplocení z ulice - dřevěná výplň na pozinkovaných sloupcích
- Oplocení mezi domy - poplastované pletivo na ocelových sloupcích
- V ceně je opěrná stěna za terasou domu, která rozšiřuje pobytovou plochu (výška opěrné stěny 1,2m od úrovně podlahy 2.NP)
- Součástí ceny je venkovní schodiště a rozprostření ornice na pozemku
- Součástí ceny nejsou stavební práce spojené s dodatečnými opěrnými zídkami, chodníky, osvětlení apod.

Dveře

## Sapeli Elegant komfort

výška dveří 2100 mm, polodrážkové provedení, CPL bílá hladká



M10 - plné provedení

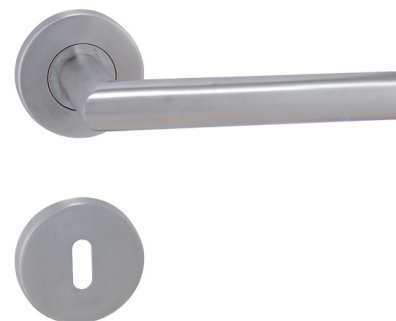


M40 - prosklení (ob. pokoj - chodba)

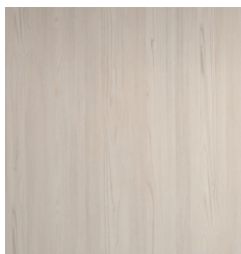
Kování

### MP Favorit R

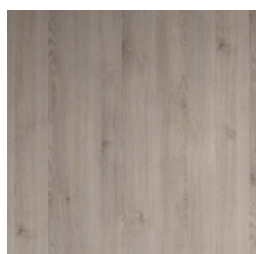
broušená nerez



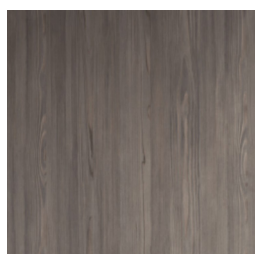
## Variantní dekory



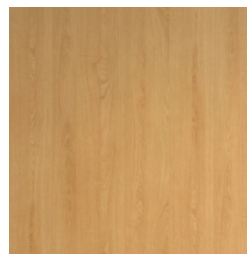
Borovice bílá struktur



Borovice šedá struktur



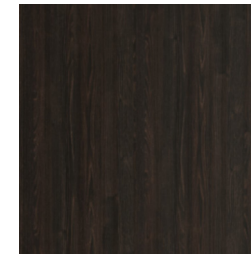
Borovice kouřová struktur



Dub struktur



Dub šedý struktur



Wenge struktur

Vinilová podlaha

**Gerfloor Creation 30**

rozměr dílce 1219x184 mm



Oxford



Arena



Long Board

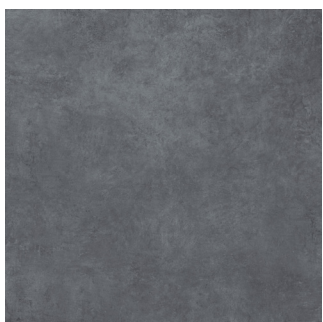


Ballerina

Obklady a dlažby

**Tuscania - Grey Soul**

dlažba 600x600 mm, obklad 300x600 mm



Anthracite



White



Sand



Mid



Dark



Light

# Zařizovací předměty

## Umyvadlo



**Jika Lyra Plus**  
60x45 cm, bílé

## Umyvátko



**Jika Cubiro Pure**  
45x25 cm, bílé

## Baterie



**Hansa Polo XL**  
**Hansa Polo**

## Sifon, výpusť



**Alca A400**  
chrom



**Alca A390**  
click-clack

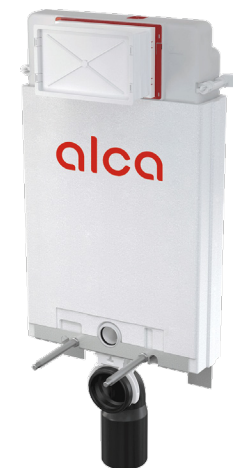
## WC



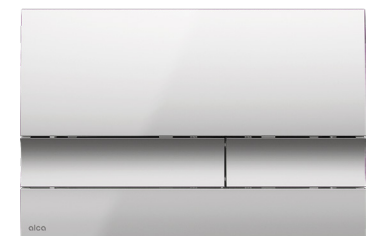
**Jika Mio**  
závěsný klozet



**Jika Mio**  
sedátko, tenký design, softclose



**Alca AM100/1000**  
předstěnový systém



**Alca M17122**  
WC tlačítko, chrom-mat (plast)

# Zařizovací předměty

## Vana



**Kaldewei, Saniform Plus**  
vana smaltovaná - bílá  
17000/700 mm

## Baterie



**Hansa Polo**  
vanová baterie



**Hansa Polo**  
sprchová baterie



**Hansa BasicJet**  
vanový set



**Hansa BasicJet**  
sprchový set

## Sprchy

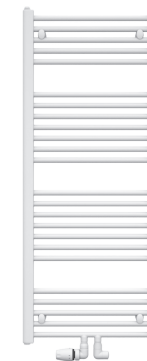


**Gelco Q9 Erika**  
sprchová vanička z litého mramoru



**Gelco SIGMA SIMPLY**  
sprchová zástěna 1/4 kruhová, leštěný hliník

## Topení



**Korado Linear Classic**  
barva bílá, středové připojení  
el. dohřev vč. dodávky patrony